



**85**  
personnes formées

**7**  
formations depuis 2017

**58**  
personnes diplômées

**68%**  
Taux de réussite

**59%**  
des embauches en sortie de formation

**1<sup>er</sup>** Employeur des stagiaires de l'Ecole



## INFOS UTILES



## PONTOISE

# L'ÉCOLE DES GARDIENS D'IMMEUBLE DES FILIALES IMMOBILIERES D'ACTION LOGEMENT

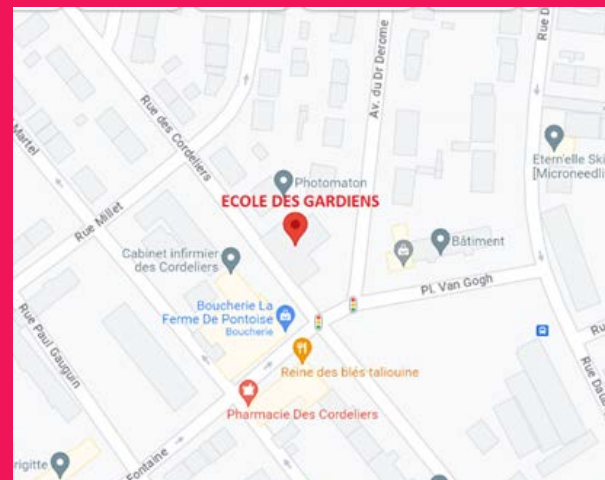
Action Logement et ses filiales immobilières en Île de France représentent près de 300 000 logements répartis dans plusieurs milliers de résidences sur les départements franciliens. Les besoins en recrutement sur le métier de gardien-ne d'immeuble s'accroissent afin d'accompagner l'évolution des bailleurs dans leur croissance et leur développement (vente, achat, constructions, copropriétés).

Pour cela il est important de bénéficier d'un personnel de proximité à même de répondre aux nouvelles attentes dans la gestion des biens locatifs.

Le projet « Ecole des gardiens » porté par les filiales d'Action Logement avec l'appui de L'apes a pour objectif de répondre aux besoins en recrutement. L'approche consiste à proposer une formation sur mesure, adaptée aux exigences des bailleurs, tout en permettant des recrutements à proximité des sites en tension. La démarche « Ecole des gardiens » s'inscrit dans un projet plus global d'amélioration de vie des quartiers et des habitants en proposant une offre de formation qui contribue à l'emploi local et durable.

# L'ÉCOLE DES GARDIENS D'IMMEUBLE DES FILIALES IMMOBILIERES D'ACTION LOGEMENT

2 Rue des Cordeliers  
95300 Pontoise



### ACCÈS VOITURES

Via la A15 Départementale D915

### ACCÈS EN TRANSPORTS EN COMMUN

**Depuis la Gare de Cergy Préfecture**  
BUS 42 Arrêt Paul Cézanne  
BUS 57 Arrêt Alsace Bretagne  
BUS 95-05Hôpital Administration

**Depuis la Gare de Pontoise**  
BUS 35 Arrêt Ch. Bouticourt

### CONTACT INFOS

Jessica MARAIS +33 6 89 84 02 04  
Laleska LOPES +33 7 86 28 15 46  
contact@apes-dsu.com

Sophie CHIROLLE le PoleS  
sophie.chirol@lepoles.org

# L'ÉCOLE DES GARDIENS D'IMMEUBLE DES FILIALES IMMOBILIERES D'ACTION LOGEMENT

Formations certifiantes à destination des demandeurs d'emplois et/ou en reconversion

## DE GARDIEN D'IMMEUBLE



Envoyez votre CV



contact@apes-dsu.com

Plus d'infos ?  
ou flashez le QR Code





# LE MÉTIER DE GARDIEN.NE D'IMMEUBLE

Poste clé chez les bailleurs sociaux, le/la gardien(ne) d'immeuble est le lien privilégié entre l'organisme et ses locataires.

Le/la gardien.ne d'immeuble accueille les locataires à leur arrivée, les renseigne et s'assure au quotidien de leur confort dans la résidence : propreté, sécurité, tranquillité, entretien courant... tout en veillant à maintenir de bonnes relations entre les résidents.

Il/elle est le premier interlocuteur des locataires comme des intervenants sur site et contribue, par ses actions, au quotidien à la qualité de vie sur les sites

## SES MISSIONS

- Être à l'écoute des locataires, gérer les réclamations et apporter des réponses.
- Assurer l'entretien courant du patrimoine, la surveillance et la sécurité, la maintenance technique et la gestion locative (visite des logements, état des lieux) sur une ou plusieurs résidences.
- Contribuer à l'amélioration des performances économiques (vacances, maîtrise des dépenses d'entretien courant, évaluation des fournisseurs, et remise en état des locaux) et au « bien vivre ensemble » de son groupe d'habitation

## SES QUALITÉS

- autonomie,
- organisation,
- force de proposition,
- sens du service,
- esprit pratique,
- polyvalence,
- qualités relationnelles,
- diplomatie

## PRÉREQUIS

- Être demandeurs d'emplois inscrits à Pôle Emploi sur l'intégralité des départements franciliens,
- maîtriser le français (écrit et oral) et les mathématiques,
- avoir des compétences informatiques de bases (traitement de texte, tableur, mails)

## CONTRAT EN CDDI

(contrat durée déterminée d'insertion) de 10 mois dans le cadre d'un Atelier Chantier d'Insertion avec l'association Le Pole S

Envoyez votre CV



[contact@apes-dsu.com](mailto:contact@apes-dsu.com)

Plus d'infos ?  
ou flashez le QR Code

