

# L'ÉCOLE DES GARDIENS D'IMMEUBLE DES FILIALES IMMOBILIERES D'ACTION LOGEMENT

Action Logement et ses filiales immobilières en Île de France représentent près de 300 000 logements répartis dans plusieurs milliers de résidences sur les départements franciliens. Les besoins en recrutement sur le métier de gardien-ne d'immeuble s'accroissent afin d'accompagner l'évolution des bailleurs dans leur croissance et leur développement (vente, achat, constructions, copropriétés). Pour cela il est important de bénéficier d'un personnel de proximité à même de répondre aux nouvelles attentes dans la gestion des biens locatifs

Le projet « Ecole des gardiens » porté par les filiales d'Action Logement avec l'appui de L'apes a pour objectif de répondre aux besoins en recrutement. L'approche consiste à proposer une formation sur mesure, adaptée aux exigences des bailleurs, tout en permettant des recrutements à proximité des sites en tension. La démarche « Ecole des gardiens » s'inscrit dans un projet plus global d'amélioration de vie des quartiers et des habitants en proposant une offre de formation qui contribue à l'emploi local et durable.

## INFOS UTILES

Ecole des gardiens d'immeuble  
2 Rue des Cordeliers  
95300 Pontoise

### ACCÈS VOITURES

Via la A15 Départementale D915

### ACCÈS EN TRANSPORTS EN COMMUN

Depuis la Gare de Cergy Préfecture :

BUS 42 Arrêt Paul Cézanne

BUS 57 Arrêt Alsace Bretagne

BUS 95-05Hôpital Administration

Depuis la Gare de Pontoise :

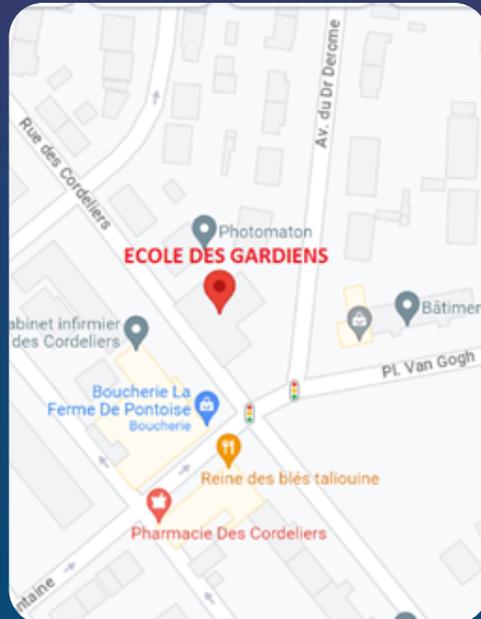
BUS 35 Arrêt Ch. Bouticourt

### CONTACT INFOS

Laleska LOPES +33 7 86 28 15 46  
laleska.carlos@apes-dsu.com

Sophie CHIROLLE Le PoleS  
sophie.chirol@lepoles.org

Plus d'infos ?  
Flashez le QR Code



PONTOISE



# L'ÉCOLE DES GARDIENS D'IMMEUBLE DES FILIALES IMMOBILIERES D'ACTION LOGEMENT

Formations certifiantes à destination  
des demandeurs d'emplois et/ou en reconversion

DE GARDIEN OU  
DE GESTIONNAIRE  
D'IMMEUBLE



Envoyez  
votre CV



contact@apes-dsu.com



Plus d'infos ?  
Flashez le QR Code



ActionLogement

Seqens  
Groupe ActionLogement

in'li  
Groupe ActionLogement

Erigere  
Groupe ActionLogement

Immobilière 3F  
Groupe ActionLogement

L'apes  
au service de la cohésion sociale  
Groupe ActionLogement

France

Île de France

Est Ensemble

ville de Pantin

LePoleS

afpols

STETS

Fonds pour l'emploi

AEF94

ERE Services

## MESURE D'IMPACT 2023

85  
personnes  
formées



7  
formations  
depuis 2017

58  
personnes  
diplômées



68%  
Taux  
de réussite

59%  
des  
embauches  
en sortie de  
formation



1<sup>er</sup> Employeur  
des stagiaires  
de l'Ecole

# LE MÉTIER DE GARDIEN.NE D'IMMEUBLE

Poste clé chez les bailleurs sociaux, le/la gardien(ne) d'immeuble est le lien privilégié entre l'organisme et ses locataires.

Le/la gardien.ne d'immeuble accueille les locataires à leur arrivée, les renseigne et s'assure au quotidien de leur confort dans la résidence : propreté, sécurité, tranquillité, entretien courant... tout en veillant à maintenir de bonnes relations entre les résidents.

Il/elle est le premier interlocuteur des locataires comme des intervenants sur site et contribue, par ses actions, au quotidien à la qualité de vie sur les sites

## SES MISSIONS

- Être à l'écoute des locataires, gérer les réclamations et apporter des réponses.
- Assurer l'entretien courant du patrimoine, la surveillance et la sécurité, la maintenance technique et la gestion locative (visite des logements, état des lieux) sur une ou plusieurs résidences.
- Contribuer à l'amélioration des performances économiques (vacances, maîtrise des dépenses d'entretien courant, évaluation des fournisseurs, et remise en état des locaux) et au « bien vivre ensemble » de son groupe d'habitation

## PRÉREQUIS

- Être demandeurs d'emplois inscrits à Pôle Emploi sur l'intégralité des départements franciliens,
- maîtriser le français (écrit et oral) et les mathématiques,
- avoir des compétences informatiques de bases (traitement de texte, tableur, mails)

## SES QUALITÉS

- autonomie,
- organisation,
- force de proposition,
- sens du service,
- esprit pratique,
- polyvalence,
- qualités relationnelles,
- diplomatie

## CONTRAT EN CDDI

(contrat durée déterminée d'insertion) de 10 mois dans le cadre d'un Atelier Chantier d'Insertion avec l'association Le Pole S.

Les périodes d'immersion se feront auprès d'un gardien tuteurs.

Envoyez  
votre CV



[contact@apes-dsu.com](mailto:contact@apes-dsu.com)

Plus d'infos ?  
Flashez le QR Code

